

TOPOS III

Stadt- & Raumplanung

Büro | Referenzen
Technische Ausstattung

Linz, Oktober 2024

TOPOS III – Stadt- & Raumplanung
DI Gerhard Lueger | DIⁱⁿ Karin Schwarz
Landstraße 85
A-4020 Linz
tel | +43 (0)732 783596
mail | office@topos3.at
web | www.topos3.at

1 | Büro

1.1 | Topos III Stadt- & Raumplanung KG, Landstraße 85, A-4020 Linz

vertreten durch DI Gerhard Lueger als geschäftsführenden Gesellschafter und DIⁱⁿ Karin Schwarz als Gesellschafterin / Prokuristin sowie Mag. Dr. David Schobesberger als Gesellschafter / Prokurist. Die Tätigkeit der TOPOS III Stadt- & Raumplanung KG liegt ausschließlich im Aufgabenbereich der Raumplanung. Um Konflikte zwischen öffentlichen und privaten Interessen zu vermeiden, verpflichtet sich der Auftragnehmer, Objektplanungs- bzw. Architekturaufträge in der Gemeinde nicht anzunehmen.

1.2 | Internet

www.topos3.at

1.3 | Team

Dipl.-Ing. Gerhard Lueger, Raumplaner, Linz, Studium Raumplanung TU-Wien, selbstständige Raumplanungstätigkeit seit 1984, seit 1997 Gesellschafter / Geschäftsführer TOPOS III

Dipl.-Ing. Karin Schwarz, Raumplanerin, Kirchheim, Studium Raumplanung TU-Wien, selbstständige Raumplanungstätigkeit seit 1998 für TOPOS III, seit 07 2019 Gesellschafterin / Prokuristin TOPOS III

Mag. Dr. David Schobesberger, Geographie / GIS / Kartographie, Studium Diplomgeographie und Doktoratsstudium der Naturwissenschaften Universität Wien, seit 06 2012 tätig für TOPOS III und seit 01 2024 Gesellschafter / Prokurist TOPOS III

Mag. Bernadette Reiter, Humangeographie / GIS, Studium Diplomgeographie Universität Innsbruck, seit 01 2009 angestellt bei TOPOS III

Dipl.-Ing. Thomas Kranewitter, Raumplaner, Studium Raumplanung TU-Wien, seit 07 2013 angestellt bei TOPOS III

Mag. Christine Pointl, Geographie / Raumplanung, Studium Diplomgeographie Universität Wien, seit 10 2014 angestellt bei TOPOS III

Dipl.-Ing. Benjamin Michelmann, Landschaftsplanung & -pflege / GIS, Studium Landschaftsplanung BOKU Wien, seit 09 2012 angestellt bei TOPOS III

Dipl.-Ing. Maurice Schreiberhuber, Raumplaner, Studium Raumplanung TU-Wien, seit 12 2021 angestellt bei TOPOS III

Laetitia Angleitner, BSc., lfd. Studium Raumplanung TU-Wien, seit 07 2023 Mitarbeit bei TOPOS III

Dipl.-Ing. Volker Leitner, Architekt, Salzburg, seit 1997 Gesellschafter TOPOS III, Architekturbüro in Salzburg seit 1982

1.4 | Bürostandorte

| | |
|-------------------|--|
| Linz | Landstraße 85, A-4020 Linz, tel 0732 783 596 office@topos3.at |
| Innviertel | Rödham 8, A-4932 Kirchheim, tel 0732 783 596 office.inn@topos3.at |

2 | Technische Ausstattung – EDV

2.1 | Verwendete CAD- und GIS-Software

- **ESRI** (Produktschiene, als Basis für GeoOffice): ArcMap 10.8.1, ArcScene (Programm zur Erstellung von 3D-Modellen);
GeoOffice Raumplanung (inkl. GeoOffice Analyst und GeoOffice Editieren)
7 Arbeitsplätze
Verwendung GeoOffice Raumplanung zur Erstellung von Flächenwidmungsplänen und Bebauungsplänen seit 05 2006
- **Autodesk:** Civil 3D 2021 (inkl. AutoCAD und AutoCAD Map)
1 Arbeitsplatz
- Programme zur automatisierten Erstellung von Flächenbilanzen, Baulandbilanzen, Berechnung von städtebaulichen Kennwerten (wie Geschossflächenzahl, Grundflächenzahl, Anteil versiegelter Flächen etc.)
- **TOPOS III CLOUD** als internetbasierte Datenaustausch- und Informationsplattform

2.2 | Anwendung

Sämtliche Rechtspläne (Flächenwidmungs- und Bebauungspläne), einschließlich der Grundlagenforschung und Analysedarstellungen, werden mit dem Programm **GeoOffice Raumplanung** erstellt und im Dateiformat **.mxd** sowie entsprechend der Datenschnittstelle des Landes Oberösterreich geliefert. Zusätzlich können die Daten als Shapefile übergeben und bestehende Pläne, die mit AutoCAD Map PKV als dwg-file erstellt wurden, weiterbearbeitet und migriert werden. Die Erstellung räumlicher Datenbanken erfolgt in Abstimmung mit der Datenstruktur der Gemeinde.

Als Zusatzleistung kann die **3D-Darstellung von Raumordnungsplänen** angeboten werden.

3 | Referenzen – Örtliche Raumplanung

| Gemeinde | Ortsplanung | Flächenwidmungsplanung | | Bebauungsplanung | Sonstige Planungen |
|-------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------|--|
| | | Örtliches Entwicklungskonzept | Flächenwidmungsteil | | |
| <i>Antiesenhofen</i> | Ortsplaner | lfd. Änderungen | lfd. Änderungen | Erstellung | Analysen, Konzepte |
| <i>Asten</i> | Ortsplaner | Erstellung, lfd. Änderungen | Gesamtüberarbeitung, lfd. Änderungen | Erstellung | Analysen, Konzepte, Strategieplanung, 3D |
| <i>Bad Zell</i> | Ortsplaner | Erstellung, lfd. Änderungen | Gesamtüberarbeitung, lfd. Änderungen | Erstellung | Analysen, Konzepte |
| <i>Braunau</i> | Ortsplaner | Erstellung, lfd. Änderungen | Gesamtüberarbeitung, lfd. Änderungen | Erstellung | Analysen, Konzepte, Strategieplanung |
| <i>Eggelsberg</i> | Ortsplaner | lfd. Änderungen | lfd. Änderungen | Erstellung | Analysen, Strategieplanung |
| <i>Gallneukirchen</i> | Ortsplaner | Erstellung, lfd. Änderungen | Neukundmachung, lfd. Änderungen | Erstellung | Analysen, Konzepte, Strategieplanung, 3D |
| <i>Großraming</i> | Ortsplaner | lfd. Änderungen | lfd. Änderungen | Erstellung | Strategieplanung |
| <i>Hofkirchen</i> | Ortsplaner | Erstellung, lfd. Änderungen | Gesamtüberarbeitung, lfd. Änderungen | Erstellung | Analysen, Konzepte |
| <i>Hörsching</i> | Ortsplaner | Erstellung, lfd. Änderungen | Gesamtüberarbeitung, lfd. Änderungen | Erstellung | Analysen, Konzepte, Strategieplanung |
| <i>Krenglbach</i> | Ortsplaner | lfd. Änderungen | Gesamtüberarbeitung, lfd. Änderungen | Erstellung | Analysen, Konzepte |
| <i>Laussa</i> | Ortsplaner | lfd. Änderungen | lfd. Änderungen | Erstellung | Konzepte |
| <i>Maria Neustift</i> | Ortsplaner | lfd. Änderungen | lfd. Änderungen | Erstellung | Konzepte |
| <i>Mattighofen</i> | Ortsplaner | Ges.-Ü., lfd. Änderungen | Gesamtüberarbeitung | | Analysen |
| <i>Mining</i> | Ortsplaner | Ges.-Ü., lfd. Änderungen | Gesamtüberarbeitung, lfd. Änderungen | | Analysen, Strategieplanung |
| <i>Molln</i> | Ortsplaner | lfd. Änderungen | lfd. Änderungen | | Analysen, Konzepte |
| <i>Niederneukirchen</i> | Ortsplaner | Erstellung, lfd. Änderungen | Gesamtüberarbeitung, lfd. Änderungen | Erstellung | Analysen, Konzepte |
| <i>Oftring</i> | Ortsplaner | lfd. Änderungen | lfd. Änderungen | Erstellung | Analysen, Konzepte |
| <i>Ottensheim</i> | Ortsplaner | Erstellung, lfd. Änderungen | Gesamtüberarbeitung, lfd. Änderungen | Erstellung | Analysen, Konzepte, Strategieplanung, 3D |
| <i>Pasching</i> | Ortsplaner | Digitalisierung, lfd. Änderungen | Neukundmachung, lfd. Änderungen | Erstellung | Analysen, Konzepte, Strategieplanung |
| <i>Pucking</i> | Ortsplaner | Erstellung, lfd. Änderungen | Gesamtüberarbeitung, lfd. Änderungen | Erstellung | Analysen, Konzepte |
| <i>Schörfling</i> | Ortsplaner | Erstellung, lfd. Änderungen | Gesamtüberarbeitung, lfd. Änderungen | Erstellung | Analysen, Konzepte, Strategieplanung, 3D |
| <i>Schwertberg</i> | Ortsplaner | Gesamtüberarbeitung | Gesamtüberarbeitung | Erstellung | Analysen, Konzepte, Strategieplanung |
| <i>St. Florian</i> | Ortsplaner | lfd. Änderungen | lfd. Änderungen | Erstellung | Konzepte |
| <i>St. Ulrich</i> | Ortsplaner | lfd. Änderungen | Gesamtüberarbeitung, lfd. Änderungen | Erstellung | Analysen, Konzepte |
| <i>Ternberg</i> | Ortsplaner | lfd. Änderungen | lfd. Änderungen | Erstellung | Analysen, Konzepte |
| <i>Traun</i> | Beratung | Erstellung | lfd. Änderungen | Beratung | Analysen, Konzepte, Strategieplanung, 3D |
| <i>Wilhering</i> | Ortsplaner | Erstellung, lfd. Änderungen | Gesamtüberarbeitung, lfd. Änderungen | Erstellung | Analysen, Konzepte |

3.1 | Sonstige Stadt- und Raumplanungsaufträge

| | |
|--------------|--|
| Linz | Stadtteiluntersuchung, Bebauungsplanung |
| Reichersberg | Strategieplan Wirtschaftspark Reichersberg |
| Salzburg | Masterplan SALK 2020 für die Krankenhausareale Landeskrankenhaus und Christian Doppler Klinik, Erstellung städtebaulicher Ziele für Wettbewerb SALK 2020 Baufeld A Landeskrankenhaus, Entwicklungskonzept und Wettbewerbsbetreuung Seniorenheim Hellbrunn Musterbebauungspläne Stadt Salzburg |
| Wien | städtebauliche Bestandsaufnahmen und Analysen, Baumassendarstellung und thematische Auswertungen für Stadtbereiche |

3.2 | UVP-Gutachten, Raumverträglichkeitsprüfungen

Umweltverträglichkeitserklärung (UVE) Teilgutachten Raumplanung IKEA Haid

UVE Teilgutachten Raumplanung SC Vöcklabruck

UVE Teilgutachten Raumplanung VOESTALPINE 2010 und VOESTALPINE L6

Raumverträglichkeitsprüfungen für Geschäftsgebiete: Ansfelden, Asten, Leonding, Linz Wegscheid, Ottensheim, Pasching, Wels, Ried, Steyr; Tabor Kaserne Steyr, Bauhaus Steyr

Grundlagenerstellung für Einzelfeststellungsverfahren gemäß UVP-Gesetz: Asten, Steyr

Strategische Umweltprüfung (SUP) Windkraftanlagen in den Gemeinden Ternberg, Molln und Großraming

3.3 | Sonstige Projekte

Folder und Vorträge: Raumordnungsverträge im Auftrag Klimabündnis Österreich

Urban Vision Linz. Ganze Stadt – Halber Lärm: Fachbeitrag Stadt- & Raumplanung zur visionären Grundsatzstudie im Auftrag der Linz 2009 Kulturhauptstadt Europas OrganisationsGmbH

56 empfindsame Laternen, G. Lueger & P. Arlt & A. Zoufal: Projekt im Rahmen des Festivals der Regionen 2005